

Residenza Ambrosiana – Cesano Boscone

Il sottoscritto Per. Ind. Gino De Simoni è stato incaricato dal complesso residenziale in questione di progettare e redigere il capitolato per la redazione delle opere di riqualificazione energetica degli impianti termici condominiali.

Si tratta di un complesso residenziale dotato di circa 240 unità immobiliari a destinazione residenziale dotate di impianti di riscaldamento suddivisi in 4 centrali termiche attualmente alimentate a gas metano le cui potenze approssimative saranno

- N. 3 centrali termica da 250 kW
- N. 1 centrale termica da 350 kW

Gli impianti interni sono costituiti da una colonna montante per vano scala da cui sono derivati anelli monotubo (uno o due anelli a seconda dell'estensione degli appartamenti) che alimentano termoconvettori (o radiatori ove questi sono stati sostituiti).

Le opere da realizzarsi saranno quelle di rifacimento integrale delle quattro centrali termiche e la installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione (di tipo diretto) per le unità immobiliari.

Atteso che di fatto i tempi sono estremamente ristretti e tali da non consentire una prolungata fase di studio e contatti con le imprese viene richiesta una fase di prequalifica per la eventuale partecipazione alla gara di appalto delle opere suindicate in modo da poter focalizzare l'attenzione solo sulle aziende che rispondano a determinati requisiti minimali che saranno scelti a totale discrezione della Committente.

Conseguentemente anche le tempistiche disponibili per l'approvvigionamento dei materiali e per la realizzazione dell'opera saranno particolarmente ridotti (si suppone l'appalto delle opere attorno al 15 luglio), ne consegue che sarà questione di forza maggiore dover porre l'attenzione su aziende che dispongano di maestranze in quantità sufficiente per poter affrontare, al minimo, le installazioni di cui si tratta come se si trattasse di quattro distinti impianti con una disponibilità minima di una squadra per i lavori in centrale termica ed una squadra per i lavori riferiti alla contabilizzazione per ogni singola centrale termica (quindi, al minimo, 8 squadre).

Qui di seguito si fornisce una tabella di prequalifica da compilare in modo che sia possibile procedere secondo quanto sopra.

Nel caso di mancata (o carente) risposta si riterrà l'impresa interpellata non interessata all'appalto di cui si tratta.

Per eventuali informazioni:

Studio Termotecnico Gino De Simoni

02/90001655

QUESTIONARIO DI PREQUALIFICA PER APPALTO LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI

Società	
Ragione sociale	
Sede principale	
Eventuale sede distaccata (se presente) che operativamente gestirebbe l'appalto	
Presenza di Certificazione Qualità (tipo, Ente che ha rilasciato il documento)	
Abilitazioni di cui al DM 37/08	
Certificazioni SOA Categoria OG 11 almeno Classe I	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No
Certificazioni SOA Categoria OS 28 almeno Classe II	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No
Fatturati annui dell'ultimo triennio riferito alla realizzazione di impianti (escluso l'eventuale vendita di combustibile)	<input type="radio"/> 2013 Euro <input type="radio"/> 2014 Euro <input type="radio"/> 2015 Euro
Numero dipendenti totali	
Numero addetti ufficio tecnico (indicare nominativo, qualifica e titolo di studio)	
Numero addetti manutenzione	<input type="radio"/> Idraulici n. <input type="radio"/> Elettricisti n. <input type="radio"/> Coibentatori n. <input type="radio"/> Manutentori generici n. <input type="radio"/> Altro n.
Numero di automezzi manutenzione	
Indicare se l'impresa intende subappaltare alcuni lavori specialistici e se si quali:	<input type="radio"/> Opere idrauliche di c.t. <input type="radio"/> Opere idrauliche contabilizzazione <input type="radio"/> Opere elettriche <input type="radio"/> Opere edili <input type="radio"/> Coibentazioni <input type="radio"/> Progettazione <input type="radio"/> Sistemi fumari <input type="radio"/> Altro (indicare)

Numero di squadre (operaio + aiutante) disponibili contemporaneamente per affrontare il lavoro di cui trattasi (parte idraulica sia per le centrali termiche che per la contemporanea installazione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione)	
Tempo stimato per la elaborazione delle offerte dalla data di invio del capitolato	
Nominativo, recapito telefonico e mail del responsabile per futuri contatti per il presente appalto	

Allegare:

- 1) Certificato qualità
- 2) Certificato CCIA completo
- 3) Certificato SOA (richieste OG11 + OS28)
- 4) Elenco referenze impianti analoghi