

Capitolato dei Servizi di Pulizia

SERVIZI CON FREQUENZA GIORNALIERA da Lunedì a Venerdì – festivi esclusi.

Scopatura strade adiacenza Box
Scopatura rampe di accesso ai Box
Violetti accesso torri
Raccolta rifiuti dalle aree verdi
Svuotamento cestini porta rifiuti
Pulizia aree campi da gioco

SERVIZI CON FREQUENZA GIORNALIERA da Lunedì a Sabato – festivi esclusi.

Rotazione sacchi N.U.

Scopatura locali raccolta rifiuti

In caso che il trasporto sacchi all'esterno sia previsto in un giorno festivo la rotazione sacchi avverrà comunque in quel giorno di festa e sarà escluso il giorno successivo.

SERVIZI CON FREQUENZA TRISETTIMANALE –

senza vincolo per i giorni festivi e nel rispetto degli orari previsti dal Comune per la raccolta differenziata.

Trasporto al piano strada dei rifiuti (sacchi , bidoni, contenitori)

Rientro dei bidoni a seguito dello svuotamento

Pulizia e disinfezioni locali raccolta rifiuti. Periodicamente dovrà essere previsto il lavaggio meccanico del pavimento.

SERVIZI CON FREQUENZA QUINDICINALE

Pulizia tetti Box (indicativamente nei giorni 7 e 22 di ogni mese)

SERVIZI CON FREQUENZA MENSILE

Lavaggio contenitori (a rotazione il primo e l'ultimo giovedì del mese)

SERVIZI CON FREQUENZA TRIMESTRALE

lavaggio meccanico delle beole del pavimento dei locali adibiti alla raccolta differenziata.

Il primo lavaggio coincide con l'inizio del contratto annuale.

SERVIZI CON FREQUENZA SEMESTRALE

Pulizia lampioni giardino (15/5 e 15/11)

Plafoniere Box (15/5 e 15/11)

Lavaggio plafoniere androni – portici – piani (marzo e ottobre per il lineare)

Lavaggio plafoniere androni – portici – piani (aprile e novembre per le torri)

Pulizia a fondo e lavaggio dei marmi a contorno dei pilotys delle Torri e Lineare

SERVIZI A RICHIESTA

Sostituzione lampade bruciate con equivalenti fornite dal Comprensorio su segnalazione dei custodi.

IRRIGAZIONE

Da giugno a settembre secondo il clima , posizionamento delle attrezzature e rimessaggio a fine stagione .

Inoltre le stesse dovranno essere rimosse prima del taglio dell'erba.

Il prato e le fioriere saranno irrigate manualmente ove non servito da irrigatori 2/3 volte la settimana.

Gli alberi, nel 1° anno di piantumazione, una volta la settimana per 5/8 minuti secondo necessità.

PULIZIA SCALE

Nel mese di luglio ed agosto oppure in altri periodi in cui i custodi si dovessero assentare

per ferie o per malattia prolungata verranno eseguite le seguenti pulizie con frequenza :

- **giornaliera** : Scopatura accesso edifici, scopatura e lavaggio ingressi, pulizia vetrate, tappeti e ascensore

- **settimanale** : Scopatura e lavaggio scale e pianerottoli, corridoi cantine,

rimozione ragnatele da muri e soffitti pulizia corrimano, ringhiere e piastrellature.

NEVICATE

Pulitura rampe dei passi carrai, pulitura marciapiede antistante gli ingressi principali,

creazione di camminamenti pedonali per accedere agli ingressi dei condomini.
Spargimento di sale antigelo fornito dal condominio.

RACCOLTA DIFFERENZIATA. Programma in vigore sulla base di ordinanze comunali.

I materiali oggetto della raccolta differenziata devono essere portati sulla strada, la sera, nei giorni di:

- Domenica : Secco, Umido, Vetro e Multimateriale, per il ritiro il lunedì mattina.
- Martedì : Sfalci erba, con frequenza da verificare sentendo il comune, per il ritiro il mercoledì.
- Mercoledì : Secco, Umido, Carta, per il ritiro il giovedì mattina.

ATTREZZATURA, MEZZI E MATERIALI.

Tutti i materiali e le attrezzature necessarie per l'espletamento dei servizi sono a carico della ditta aggiudicataria dell'appalto. Ogni mezzo utile ai servizi da espletare, deve essere dato in dotazione dalla ditta aggiudicataria.

MEZZI DI DOTAZIONE DELLA RESIDENZA AMBROSIANA.

Pur non costituendo un vincolo contrattuale, saranno messi a disposizione un soffiatore, una idropulitrice ed un trattorino spazzaneve.

Tali mezzi vanno intesi solo come supplementari a quelli di dotazione al personale incaricato del servizio di pulizia.