

**RESOCONTO PRIMA RIUNIONE GRUPPO DI LAVORO RESIDENZA AMBROSIANA
CESANO BOSCONE (MI)**

Data: 27/03/2024

Ora: dalle 18.30 alle 20.30

Luogo: Portineria di Via Rossini 12

Oggetto: Prima riunione GDL di comprensorio Residenza Ambrosiana Cesano Boscone (MI)

Partecipanti: Sig.ri Provenzano torre A, Sig. Villa torre A, Sig Galiero torre C, Sig Tatullo torre E, Sig.ra Veronese torre E, Sig Battaglia torre F, Sig Giaretta Lineare, Sig Righi Torre C, Sig Venco torre C

Assente Sig Di Soccio torre B

Ordine del giorno:

- 1) Attività del Gruppo di Lavoro
- 2) Modalità di esecuzione delle attività
- 3) Documentazione necessaria per la corretta esecuzione delle attività.
- 4) Varie ed eventuali

Resoconto della riunione:

- 1) Attività del Gruppo di Lavoro

Decisioni prese:

- Si è deciso che il GDL si occuperà di verificare che le manutenzioni (contratti) che sono attivi in Residenza siano effettuati (teoricamente per quanto di propria conoscenza) in conformità al capitolato nel rispetto delle tempistiche indicate,
- Si è deciso di discutere durante le riunioni anche di problematiche urgenti per la sicurezza degli abitanti e delle strutture presenti nella Residenza.

RESOCONTO PRIMA RIUNIONE GRUPPO DI LAVORO RESIDENZA AMBROSIANA CESANO BOSCONI (MI)

2) Modalità di esecuzione delle attività

Decisioni prese:

– Si è deciso che per effettuare le attività sopramenzionate si sfruttano le capacità e le competenze dei singoli partecipanti al GDL e, se del caso, interpellando ditte esterne.

3) Documentazione necessaria per la corretta esecuzione delle attività

Decisioni prese:

– Si è deciso che per effettuare, nei migliori dei modi, le attività il GDL necessita di avere tutti i contratti di manutenzione ad oggi in vigore.

Durante la riunione si è deciso inoltre:

- di approvare: l'installazione, per l'illuminazione notturna dei corselli box, di lampade a LED in metallo (come da materiale messo a disposizione per visione dal Sig. Cobelli);.
 - o con lampada integrata (in caso di rottura lampada si deve sostituire anche il portalampade) che garantisce una durata maggiore rispetto a lampade LED
 - o con lampadina LED che si può sostituire singolarmente senza sostituire il portalampade che ha tempo di durata minore rispetti alla precedente (circa 1/3).

La decisione sulla scelta delle lampade, sarà presa dopo che il Sig Cobelli ci comunicherà il loro prezzo in opera..

- di richiedere l'intervento di ditta esterna (indicata da Sig. Provenzano) per richiesta di offerta tecnica per l'installazione di nuove dorsali (partendo dai due contatori di Via Rossini e di Via Pioppi) e di contatori elettronici (singoli box) di consumo da installarsi nei corselli box. In caso di approvazione spesa si dovrà richiedere un aumento di potenza al fornitore di elettricità.;

**RESOCONTO PRIMA RIUNIONE GRUPPO DI LAVORO RESIDENZA AMBROSIANA
CESANO BOSCONE (MI)**

- inoltrare, ai singoli proprietari dei box, comunicazione di divieto di ricarica di macchine elettriche o plugin.

Si richiede all'Amministratore di provvedere con URGENZA, per ragioni di sicurezza della Residenza (allagamenti), alla formalizzazione di un contratto di manutenzione,(dopo presa visione dei preventivi) per le pompe di sollevamento acque di falda e acque piovane.

Si richiede all'Amministrazione di richiedere preventivi per la sostituzione delle pompe sopramensionate eventualmente guaste o malfunzionanti.

Problema giardino,

Durante il dibattito è emerso che il Comune di Cesano Boscone non ha autorizzato l'abbattimento di tutte le piante che sono state eliminate in Residenza (pericolo di multa) e non sono state sostituite,

I Sig Tatullo e la Sig.ra Veronese si sono offerti di seguire la problematica del giardino e, per tale motivo, si richiede all'Amministrazione di fornire il censimento che, in passato, l'agronomo aveva fatto per la Residenza.

Bisogna verificare se tutte le piante abbattute sono state comunicate al comune e che tutte le piante siano identificate con appositi targhetta.

Per quanto riguarda le fatture emesse da MD Flor il Sig. Venco invierà una email di chiarimento all'Amministratore.

**RESOCONTO PRIMA RIUNIONE GRUPPO DI LAVORO RESIDENZA AMBROSIANA
CESANO BOSCONE (MI)**

Per quanto riguarda le manutenzione tipo derattizzazione, dezanzarizzazione ecc, l'unica attività possibile, è di seguire periodicamente l'esecuzione del lavoro determinando la tempistica minima occorrente per l'esecuzione del lavoro e verificando che, l'orario registrato sul libro custodito dai custodi, sia congruo (esempio ho verificato, Sig Giaretta, che per la sostituzione delle esche topi il tempo minimo di presenza dell'operatore in Residenza sia di almeno di 55 minuti circa, mentre per le attività di dezanzarizzazione sia di almeno 2 ore (pastiglie in tombini e vaporizzazione insetticida su parte verdi).

Cesano Boscone 29/03/2024

Firma per GDL Carlo M. Giaretta

Giaretta Carlo M.