

**RESOCONTO QUARTA RIUNIONE GRUPPO DI LAVORO RESIDENZA AMBROSIANA
CESANO BOSCONE (MI)**

Data: 19/06/2024

Ora: dalle 18.30 alle 20.30

Luogo: Portineria di Via Rossini 12

Oggetto: quarta riunione GDL di comprensorio Residenza Ambrosiana Cesano Boscone (MI)

Presenti: Sig.ra Veronese, Sig.ri Provenzano , Sig Tatullo , Sig Giaretta , Sig Venco, Sig. Avella, rappresentati DDN (sig Del Noce)

Ordine del giorno:

- 1) Aggiornamento su programma lavori di pulizia comprensorio
- 2) Altre eventuali

Resoconto della riunione:

La riunione ha inizio alle ore 18,30

Punto 1 dell'ordine del giorno.

Si decide di chiedere a DDN di proseguire con il test che si era prestabilito in precedenza, durante la seconda riunione del GDL del 21 maggio 2024, vedi resoconto, e che si concluderà a settembre 2024, al termine del periodo di prova DDN presenterà le risultanze e il nuovo programma, nell'ambito di un miglioramento prestazionale/economico del contratto dei lavori di pulizia .

Il comprensorio, durante la riunione annuale, deciderà se accettare quando verrà proposto o ridiscutere l'attuale contratto.

RESOCONTO QUARTA RIUNIONE GRUPPO DI LAVORO RESIDENZA AMBROSIANA CESANO BOSCONI (MI)

Punto 2 dell'ordine del giorno (altre ed eventuali)

Il GDL prende visione dei problemi riguardanti il parcheggio “selvaggio” di auto e moto nelle parti comuni del comprensorio.

Si richiede all'Amministratore di inviare, a mezzo posta e apponendo comunicazione in bacheca delle torri/lineare, del divieto di sosta nelle parti comuni (viali, corsello box, ecc), e permesso solo la fermata per carico e scarico indicativamente non superiore a 10 minuti.

Si richiede di porre all'ordine del giorno della prossima riunione di comprensorio di deliberare quanto segue.

Se viene segnalata (custodi o altra persona del comprensorio) il non rispetto di quanto sopra indicato, l'Amministratore ricevuto il numero di targa del mezzo, potrà attraverso consultazione al PRA risalire al proprietario ed inviare diffida che potrà essere commutata in multa se verrà riscontrata ulteriore violazione.

Punto 3 dell'ordine del giorno (altre ed eventuali)

Attività di pagamento/controllo fatture.

Si richiede all'amministratore:

- di pagare le fatture alle ditte contrattualizzate nei termini prestabiliti dal contratto dopo controllo formale della documentazione;
- di inviare copia fattura al gruppo di lavoro che avrà tempo 10 gg per verificare ed eventualmente indicare osservazione, all'Amministratore, su quanto indicato in fattura per discussione con la ditta interessata.

Punto 4 dell'ordine del giorno (altre ed eventuali)

In attesa di delibera da parte dell'Assemblea di Comprensorio il GDL ritiene opportuno vietare momentaneamente, presso gli spazi comuni, riunioni personali non attinenti all'interesse di tutti i Condomini Residenti .

**RESOCONTO QUARTA RIUNIONE GRUPPO DI LAVORO RESIDENZA AMBROSIANA
CESANO BOSCONE (MI)**

Si richiede all'Amministratore di inserire Il Sig Avella negli indirizzi di spedizione comunicazioni al GDL.

Si richiede all'amministratore di sollecitare la visita della Ditta per la manutenzione delle pompe di falda e di acqua piovana.

Non essendoci altro da discutere la riunione ha termine alle ore 20,30.

Cesano Boscone 20/06/2024

Firma per GDL Carlo M. Giaretta

Giaretta Carlo M.