

L'intervento di estrazione della pompa di smaltimento dell'acqua di falda, ci consentirà di effettuare le opportune valutazioni sullo stato della pompa e valutare l'eventuale revisione o sostituzione.

Contestualmente all'estrazione della pompa, consigliamo di effettuare la videoispezione del pozzo al fine di valutarne lo stato.


Durante il corso dell'intervento, verrà valutata l'efficienza della valvola d'intercettazione posta a valle della pompa nel pozzetto di ispezione, e in caso di necessità verrà effettuata quantificazione economica per la sua sostituzione.

Verrà eseguito inoltre un intervento di manutenzione sulle due pompe di smaltimento delle acque piovane presenti nel cortile del condominio.

Sarà verificato il funzionamento meccanico ed elettrico delle pompe con relativi interventi di manutenzione. Per eseguire le opere, il condominio dovrà far presenziale azienda specializzata di spurghi di sua fiducia per tutte le opere di assistenza alle lavorazioni.

DESCRIZIONE PUNTUALE DELLA FORNITURA.

1) ESTRAZIONE POMPA DI FALDA

- Spegnimento della pompa oggetto delle lavorazioni, nel quadro elettrico presente nel locale portineria
 - Apertura pozzetto di ispezione per consentire le lavorazioni
 - Scollegamento elettrico della pompa per consentirne lo smontaggio
 - Smontaggio delle tubazioni presenti nel pozzetto di ispezione, collegate alla testa della pompa, al fine di consentirne l'estrazione
 - Estrazione della pompa sommersa (, mediante ausilio di camion gru
 - Mano d'opera specializzata per l'esecuzione dell'intervento
- 
CARBOTERMO S.p.A.
- Assistenza tecnica alle lavorazioni
 - Trasporto della pompa smontata in officina per le operazioni di verifica

2) VIDEOISPEZIONE POZZO ACQUA DI FALDA

- Uscita tecnico specializzato, per esecuzione videoispezione pozzo oggetto delle lavorazioni con apposita strumentazione
- Verifica stato del pozzo in modo da poter valutare eventuali criticità
- Assistenza tecnica alle lavorazioni
- Rilascio di filmato a fine intervento

3) VERIFICA POMPE ACQUA PIOVANE

- Spegnimento delle due pompe oggetto delle lavorazioni, nel quadro presente nel locale portineria
- Apertura dei due pozzetti di ispezione per consentire le lavorazioni
- Scollegamento elettrico delle pompe per consentirne lo smontaggio
- Smontaggio delle tubazioni presenti nel pozzetto di ispezione, collegate alla testa della singola pompa, al fine di consentirne l'estrazione
- Estrazione delle due elettropompe sommergibili, per consentirne la verifica
- Pulizia della carcassa e della girante da eventuali detriti
- Verifica olio ed eventuale sostituzione se necessario (con quantificazione a consuntivo)
- Rimontaggio delle due pompe se riscontrate tutte funzionanti
- Verifica galleggianti
- Mano d'opera specializzata per l'esecuzione dell'intervento
- Assistenza tecnica alle lavorazioni
- Prova di funzionamento


CARBOTERMO S.p.A.