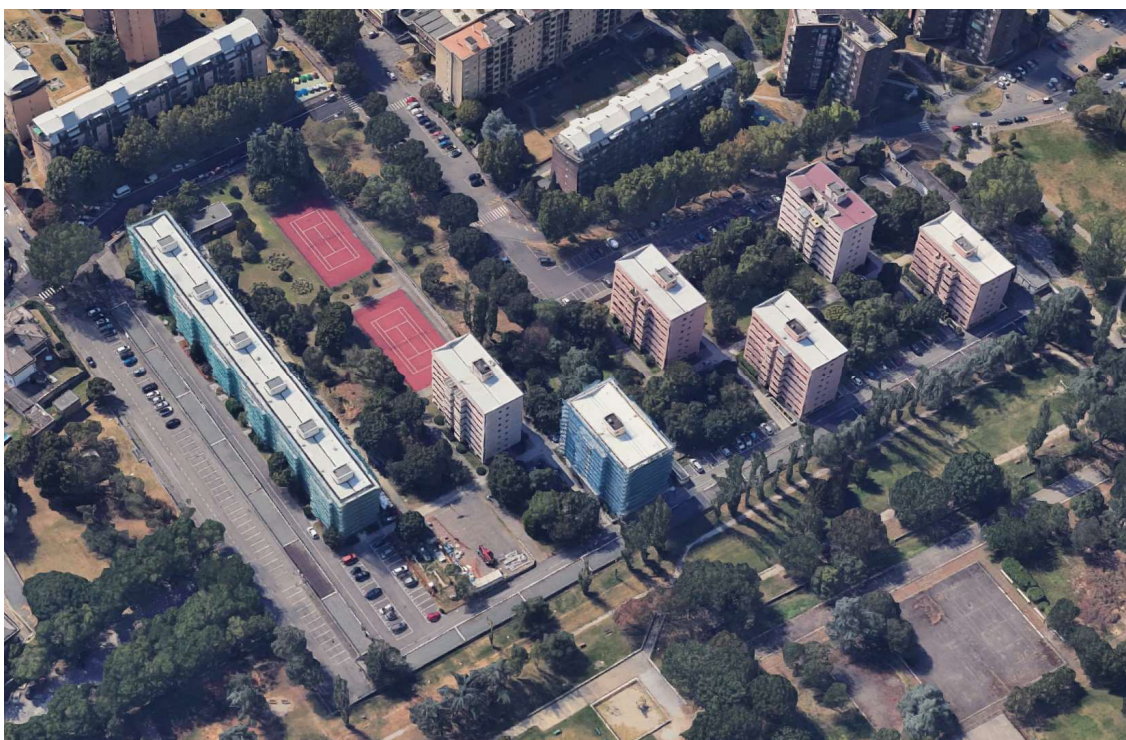


INTERVENTO DI MANUTENZIONE OPERE ESTERNE

Condominio via Rossini, 12/ via dei Pioppi, 2 Cesano Boscone (MI)



COMMITTENTE:	Condominio Residenza Ambrosiana via Rossini 12 / via dei Pioppi 2, Cesano Boscone (MI)
AMMINISTRAZIONE	Studio SE.GE.CO Srl via della Resistenza, 17 Buccinasco (MI)
DATA:	26/05/2025
AGG:	-
INTERVENTI PREVISTI:	1. Ripristino e risanamento strutture in cemento armato; 2. Rifacimento coperture corpi box; 3. Riverniciatura o sostituzione serrande box privati.

Su incarico dell'amministrazione condominiale, rappresentata dall'amministratore pro tempore Dott. Umberto De Rosa e domiciliata, ai fini dell'incarico, presso lo studio SE.GE.CO Srl, con sede in via della Resistenza 17, 20090 Buccinasco, è stato effettuato un sopralluogo tecnico finalizzato all'individuazione delle fasi operative necessarie per l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle aree esterne, con particolare riferimento ai manufatti in cemento armato e ai box esterni.



Si tratta di un supercondominio composto da sette corpi di fabbrica a destinazione residenziale, inseriti all'interno di un'area cortilizia comune, delimitata e recintata rispetto al contesto circostante.

I box ad uso privato sono collocati in corpi di fabbrica distinti, disposti lungo tre lati perimetrali della recinzione, suddivisi in blocchi come meglio rappresentato nella planimetria allegata.

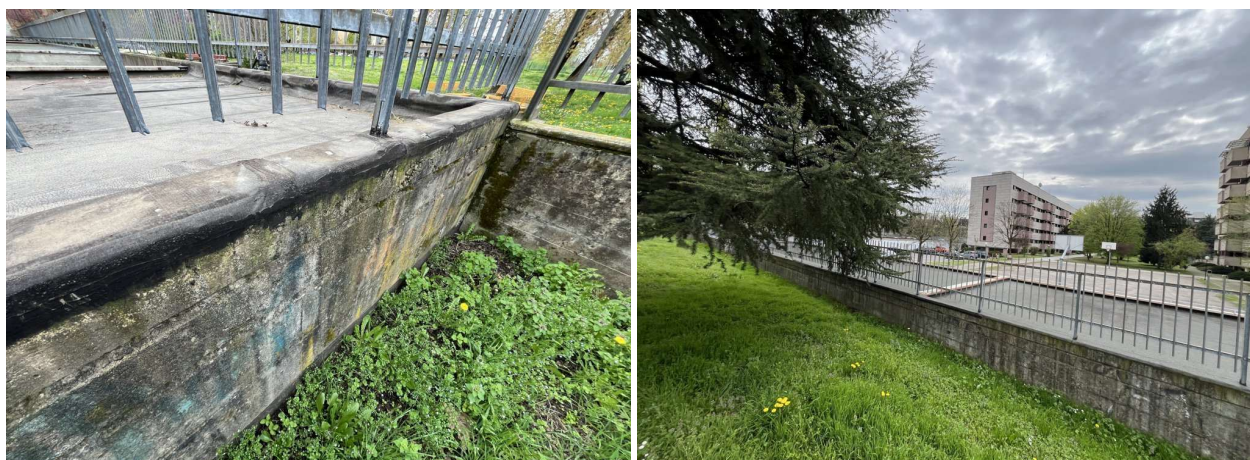
Durante il sopralluogo viene redatta una dettagliata documentazione fotografica e un rilievo geometrico delle aree condominiali, includendo i particolari costruttivi dei vari manufatti nello stato attuale.

Per meglio comprendere i contenuti dei capitoli delle lavorazioni a seguire vengono riportati alcuni dettagli.

STRUTTURE IN CEMENTO:



Dal sopralluogo è emersa la presenza di **muretti interni**, situati in prossimità degli accessi carrai e del campo da basket, che presentano evidenti annerimenti superficiali. Tali manufatti, che delimitano la recinzione, risultano deteriorati a causa dell'esposizione prolungata agli agenti atmosferici e/o dell'accumulo di residui di combustione, e necessitano quindi di un intervento manutentivo. Si propone una soluzione di pulitura e applicazione di protettivo trasparente specifico o in alternativa il rivestimento in palladiana di porfido e sovrastante copertina in pietra.



I **muretti perimetrali** che separano il complesso edilizio dal contesto circostante presentano le medesime criticità riscontrate nei muretti interni. In questo caso, tuttavia, l'intervento previsto consiste esclusivamente nella pulizia delle superfici e nell'applicazione di un protettivo per cemento a vista. Si distinguono da questi ultimi i muretti situati in prossimità dei box, per i quali è prevista anche la posa di una copertina, al fine di proteggere la guaina impermeabilizzante della copertura che risvolta sugli stessi.



Le **pareti in cemento armato dei box** presentano, oltre ad annerimenti superficiali, distacchi puntuali del copriferro, in particolare in corrispondenza dei voltini sopra le basculanti. È quindi necessario un intervento di passivazione dei ferri d'armatura e di ripristino del calcestruzzo, al fine di arrestare il processo di carbonatazione e prevenire un ulteriore degrado strutturale. Lo stesso tipo di intervento sarà esteso anche alle pareti della **cabina Enel**, del **ripostiglio adiacente** e a una **parete del ripostiglio situato nei pressi della Torre F**.



COPERTURA BOX:

L'intervento proposto prevede un'azione complessiva volta a verificare le pendenze e il corretto funzionamento degli scarichi, con la sostituzione parziale dei pluviali, la realizzazione di una nuova impermeabilizzazione oltre alla posa di scossaline di protezione. L'intervento interesserà esclusivamente i blocchi individuati durante il sopralluogo



BASCULANTI:

Il capitolato descrive il ciclo di lavorazione previsto per la verniciatura delle basculanti.



PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE DA PARTE DELLE IMPRESE INVITATE ALLA GARA D'APPALTO

Le imprese prescelte per la gara d'appalto dovranno eseguire un sopralluogo in loco prima di redigere l'offerta.

In adempimento a quanto regolarizzato e previsto dalle normative di legge vigenti, definite dal nuovo testo unico di sicurezza sul lavoro **D.Lgs. 81/08** del 9 aprile 2008, nonché dalle scelte della Committente, del Responsabile dei lavori (RL) e della Direzione Lavori (DL) **le imprese prescelte dovranno allegare all'offerta obbligatoriamente i seguenti documenti e referenze tecnico-commerciali (vedere contenuti del Decreto Lgs 276/2003 "Legge Biagi", in ottemperanza al D.Lgs. 81/08 art. 90 comma 9 e comma 11; art. 96; art. 97).**

NB: tutta la documentazione fornita in copia dovrà riportare il timbro della società e il timbro – Copia conforme all'originale.

1) Visura camerale non anteriore a sei mesi, con lettera allegata nella quale si specificano i seguenti dati:

Numero di partita iva

Numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.

Numero di iscrizione all'Inail

Numero di iscrizione all'Inps

Numero di iscrizione alla Cassa Edile

Eventuali altre iscrizioni ad associazioni di categoria

2) Dichiarazione organico medio annuo e tipo di contratto collettivo applicato.

3) Dichiarazione di osservanza obblighi contrattuali, previdenziali e assicurativi.

4) Documento Unico di regolarità Contributiva (**DURC**) dell'impresa appaltatrice, subappaltatrice e lavoratori autonomi **in corso di validità per tutta la durata del cantiere.**

5) Copia di iscrizione all'albo nazionale dei gestori ambientali - richiesta categoria 10

6) Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dall'allegato XVII del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

7) Fotocopia del documento di identità del Legale Rappresentante o del Procuratore Legale.

8) Elenco delle nomine delle seguenti funzioni (con allegati gli attestati aggiornati di frequenza ai corsi): nomina del RSPP, nomina del RLS se previsto, nomina del medico competente, nomina dell'addetto alla prevenzione e lotta antincendio (attestato), nomina dell'addetto al primo soccorso e gestione dell'emergenza, nomina del direttore tecnico.

9) Programma lavori dettagliato con date e tempi per coordinare le attività di cantiere.

10) Dichiarazione del datore di lavoro di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

11) Polizze assicurative in essere della Società, con indicazione precisa degli estremi della polizza RCT/RCO e loro massimali (con specificazione se il massimale indicato è riferito a cadaun sinistro oppure per tutti i sinistri della Società). Indicare anche, se in possesso, la polizza assicurativa per furti e relativo massimale (con le esclusioni).

12) Fatturato dell'ultimo triennio.

13) Referenze bancarie.

14) Numero dei dipendenti e loro qualifiche.

15) Elenco delle attrezzature e quant'altro necessario ad indicare la capacità di impresa; specificare se i ponteggi che saranno installati ed utilizzati durante le lavorazioni sono di proprietà dell'impresa stessa e/o sono a noleggio da terzi.

TERMINI DI OFFERTA

16) Tempi previsti di esecuzione dei lavori e la disponibilità temporale per l'inizio dei lavori stessi.

17) Garanzie sui lavori: quelle previste dalla legge nel C.C., ed in aggiunta ulteriori garanzie migliorative (anche garanzie di natura tecnica); **sono gradite garanzie di carattere assicurativo postume**, per le quali dovrà essere indicato separatamente, per ogni tipologia di lavoro, la durata della garanzia assicurativa.

18) Indicazione dei termini e del sistema di pagamento (rateizzazioni etc.).

19) Referenze dei lavori analoghi eseguiti come tipologia di intervento, specificando il periodo di esecuzione e l'importo.

20) Elenco delle attività cantieristiche che verranno subappaltate e relativi importi.

ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA

Il Testo unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro obbliga il Committente / Responsabile dei lavori a verificare l'idoneità tecnico professionale delle imprese esecutrici.

Pertanto l'appaltatore è obbligato a presentare, in tempo utile e prima dell'inizio del cantiere, tutti i documenti previsti dalla normativa di legge vigente relativi alla propria azienda (già allegati all'offerta di gara) e soprattutto di tutte le aziende (società, artigiani, lavoratori autonomi) che, previa autorizzazione da parte del Committente, parteciperanno all'esecuzione dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, a discrezione del Committente e del DL-Resp.le dei lavori, l'appaltatore potrà essere autorizzato ad utilizzare le ditte sub-appaltatrici preventivamente segnalate per approvazione. I nominativi delle suddette ditte verranno indicati nella notifica preliminare che verrà inviata a cura del Resp.le dei lavori all'Asl competente.

Per tale motivo non potranno essere utilizzate imprese diverse da quelle indicate nella notifica preliminare, senza autorizzazione della Committente, del Direttore lavori (DL) - Responsabile dei lavori (RDL) e del coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (CSE).

In quest'ultimo caso il Resp.le dei lavori dovrà prevedere ad inoltrare agli organi di controllo un aggiornamento della notifica preliminare, riportante i nominativi delle ulteriori ditte coinvolte nelle lavorazioni.

Congiuntamente alla comunicazione dei nominativi delle varie ditte, dovranno essere consegnati in cantiere per ogni impresa/società/artigiani anche i seguenti documenti:

- POS relativo al cantiere in oggetto
- DURC (Dichiarazione unica di regolarità contributiva) aggiornato a meno di 3 mesi
- Cronoprogramma dettagliato dei lavori
- Iscrizione CCIAA in vigore

L'appaltatore deve indicare chiaramente nell'offerta di gara gli oneri della sicurezza stimati per l'esecuzione di tutte le attività cantieristiche, sulla base dei contenuti tecnico-economici indicati nel piano di sicurezza e coordinamento (PSC) redatto dal coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione (CSP), preventivamente nominato dal Committente/Resp.le dei lavori. Il tutto in adempimento a quanto previsto dal nuovo testo unico di sicurezza sul lavoro contenuto nel D.Lgs.vo 81/08 e s.m.i., in attuazione dal 9 aprile 2008. Tale importo relativo alla sicurezza non sarà per legge oggetto di sconto nella fase di trattativa commerciale, propedeutica l'assegnazione dei lavori.

PREMESSA

Il presente documento elenca e prescrive nel dettaglio tutte le opere da realizzare. Le singole opere dovranno essere eseguite in base alle prescrizioni riportate e l'applicazione di tutti i materiali previsti dovrà seguire scrupolosamente le indicazioni metodologiche indicate nelle schede tecniche delle case produttrici.

Le attività cantieristiche potranno essere eseguite in differenti lotti e periodi temporali, in accordo con le esigenze della Committente e comunque definite con la DL (Direttore Lavori).

Le quantità riportate sono indicative e la misurazione delle stesse, delle quantità di materiali da impiegare e delle superfici da trattare sono a carico dell'appaltatore, unico responsabile delle verifiche necessarie in loco da effettuare prima della elaborazione e della presentazione dell'offerta economica, stante l'appalto sarà aggiudicato a corpo e non a misura.

ONERI DEL COMMITTENTE

Sono a carico del Committente:

La fornitura di acqua ed energia elettrica disponibile in condominio per gli usi di cantiere (220 V.), per tutta la durata dei lavori.

Le aliquote iva.

I soli ed eventuali costi (se necessari) di occupazione del suolo pubblico (tosap per installazione ponteggi), unitamente alla predisposizione ed inoltro di tutte le pratiche permessistiche comunali (CILA), ASL (PSC e notifica preliminare) e Direzione Ispettorato provinciale del lavoro di Milano (notifica preliminare).

La consegna preventiva del modello B all'impresa "impianto di messa a terra condominiale", per successiva certificazione dell'impianto elettrico di cantiere in base alla legge 37/08.

Eventuale disposizione per le maestranze addette alle varie lavorazioni di un adeguato locale servizio igienico, locale spogliatoio e locale baracca di cantiere (appartamento/deposito).

La rimozione e successivo rimontaggio di tutti gli oggetti privati posizionati nelle aree private (box/cantine/giardino) che deve essere libere per esigenze di cantiere, compresa eventuale vegetazione piantumata (siepi ed arbusti di proprietà privata), impianti d'irrigazione, impianti d'illuminazione etc...

ONERI DELL'APPALTATORE

L'assistenza tecnica sempre presente in cantiere (capocantiere) e l'impiego di maestranze altamente qualificate in relazione alla particolare tipologia delle opere in appalto (compresa la compilazione quotidiana del giornale dei lavori, controllato dalla DL).

L'adozione delle opportune precauzioni ed accorgimenti, nonché l'esecuzione delle opere provvisorie necessarie atte ad evitare danni alle persone, alle proprietà private e/o comuni del condominio e alle proprietà di terzi (protezioni negli ingressi pedonali, travature di protezione negli attraversamenti etc.).

Le opere necessarie per l'installazione del cantiere, la rimozione delle stesse alla fine dei lavori e la sistemazione in pristino stato delle aree di proprietà dell'immobile (sistemazione dei prati erbosi, la cartellonistica di cantiere nel formato previsto dal comune).

L'abbassamento al piano di carico di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni, il carico ed il conferimento dei medesimi in discariche regolarmente autorizzate, il pagamento del relativo corrispettivo.

Tutte le attrezzature di lavoro occorrenti (argani, altri mezzi di sollevamento etc), debitamente corredati da certificati di conformità e verifiche previste dalle normative di legge vigenti.

L'impiego, se necessario, di mezzi di sollevamento particolari quali autogru semoventi etc., anche se non espressamente indicate nel capitolato tecnico.

Le assicurazioni di legge.

L'esecuzione di tutte le opere nel totale rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro di cui al DLgs 81/08, nonché la redazione e la custodia in cantiere di tutta la documentazione cartacea prescritta dalla normativa di legge vigente in ambito di sicurezza.

L'espletamento delle eventuali pratiche necessarie per l'occupazione del suolo pubblico (pratica TOSAP); il coordinamento con la Committente per ottenere l'eventuale nulla osta relativo all'installazione dei ponteggi nelle proprietà private adiacenti e confinanti l'immobile oggetto dell'intervento.

La rimozione di eventuali cavi e tubazioni inutilizzate.

Lo spostamento ed il successivo riposizionamento a fine lavori di impianti antenne tv, parabolici e relative strutture e/o tiranti, eventuali canaline di copertura cavi e/o tubazioni, corpi illuminanti ecc.

La programmazione ed il controllo della viabilità pedonale interna, unitamente alle necessità del condominio (NB: da valutare nel dettaglio ogni azione con il DL ed il CSP-CSE), comprese la predisposizione di ogni segnaletica stradale.

Eventuali oneri riferiti alla parzializzazione nell'esecuzione delle opere previste in contratto d'appalto, in funzione delle necessità del condominio, definite preventivamente dalla DL ed Amm.ne.

Il mantenimento continuo della pulizia nelle aree limitrofe a quelle di lavoro, poste nelle pertinenze condominiali sia interne che esterne.

NOTA IMPORTANTE:

Per quanto riguarda lo svolgimento delle attività cantieristiche **sono considerati oneri a carico dell'appaltatore:**

La redazione della documentazione fotografica dettagliata di tutte le fasi lavorative.

L'utilizzo di qualsiasi tipo di cassetta necessaria per le fasi di ricostruzione dei manufatti, sia del tipo in legno e/o metalliche (concordate preventivamente con la DL)

Si precisa inoltre che nelle voci di capitolato saranno sempre indicati i criteri di misurazione (percentuali, a forfait etc.)

Eventuali lavorazioni non previste in capitolato verranno compensate con l'applicazione dei prezzi del listino CCIAA, in vigore al momento delle prestazioni, detratto lo sconto previsto in contratto d'appalto.

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
A	ALLESTIMENTO DEL CANTIERE							
A1	<p>Predisposizione del cantiere e della segnaletica di sicurezza, delimitazione dell'area di cantiere e dell'area di deposito dei materiali e attrezzature di servizio, allestimento dell'area di cantiere tramite opportuna recinzione tipo ORSOGRILL e RETI IN PVC ARANCIONE, esposizione di adeguati cartelli segnaletici.</p> <p>Al termine delle opere appaltate dovrà essere ripristinato adeguatamente lo stato originale dei luoghi mediante le necessarie puliziee tutto quanto necessario al pieno ripristino delle condizioni iniziali.</p> <p>a corpo SOMMANO</p>	1,00				1,00 1,00	0,00	0,00
A2	<p>Qualora da parte della Committenza non vi fosse la possibilità, nell’ambito del fabbricato, di mettere a disposizione delle maestranze addette alle varie lavorazioni un adeguato locale servizio igienico e un locale spogliatoio, nolo, per tutta la durata dei lavori, di servizio igienico chimico e baracca di cantiere adeguatamente coibentata da posizionarsi all’interno dell’area di cantiere.</p> <p>Al termine delle opere appaltate dovrà essere ripristinato adeguatamente lo stato originale dei luoghi mediante le necessarie pulizie, la risemina del manto erboso e tutto quanto necessario al pieno ripristino delle condizioni iniziali.</p> <p>servizio igienico chimico SOMMANO a corpo</p> <p>baracca di cantiere SOMMANO a corpo</p>	1,00 1,00				1,00 1,00 1,00 1,00	0,00 0,00	0,00 0,00
A3	<p>Predisposizione dell'impianto elettrico di cantiere comprensivo di quadro elettrico generale a servizio esclusivo del cantiere alloggiato all'interno dell'area di cantiere e coperto con tettoia in legno adeguatamente impermeabilizzata. Il quadro elettrico generale dovrà essere allacciato al contatore condominiale certificato a servizio delle aree comuni e dotato di protezione accoppiata a differenziale magnetotermica. Dal quadro elettrico generale si derivano sottoquadri elettrici installati e dotati di protezione con interruttore accoppiato differenziale magnetotermico.</p>							

	Cavi, avvolgicavi e prolungatori dovranno essere dotati di prese a spina di tipo industriale (CEI 23-12) con grado di protezione minimo IP67. I cavi dovranno essere di tipo H07RN-F o equivalente con sezione non inferiore a 2,5 mm ² per cavi, prolunghe ed avvolgicavo da 16A, non inferiore a 6 mm ² per 32A e 16 mm per 63A. Provvedere alla MESSA A TERRA dell'impianto stesso attraverso la posa in area di cantiere di idoneo picchetto o allacciamento alla messa a terra condominiale. FORNIRE ALLA DL LE CERTIFICAZIONI DEGLI IMPIANTI AI SENSI DELLA LEGGE 37/08 e smi.								
	a corpo	1,00					1,00		
	SOMMANO						1,00	0,00	0,00
A4	Predisposizione attacco acqua provvisorio di cantiere, il tutto secondo le attuali normative di legge in materia di sicurezza sul lavoro.								
	a corpo	1,00					1,00		
	SOMMANO						1,00	0,00	0,00
A5	Oneri di sicurezza obbligatori quali redazione del Pos aziendale, consegna di cronoprogramma prima di inizio lavori e eventuali revisioni necessarie, DPI degli operai presenti in cantiere compreso numero adeguato di cassette Pronto Soccorso ed estintori .								
	a corpo	1,00					1,00		
	SOMMANO						1,00	0,00	0,00
A. INCANTIERAMENTO									0,00 €

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/pesc		unitario	TOTALE	
B	OPERE COMUNI COMPENSORIALI								
	Tutte le voci relative alle demolizioni ed alle rimozioni (ove non diversamente specificato) comprendono abbassamento al piano di carico, il carico su idoneo mezzo, il trasporto e lo smaltimento dei materiali alla pubblica discarica, oneri per lo smaltimento compresi.								
	MURETTI INTERNI								
	B1	Intervento di taglio e/o potatura della vegetazione arbustiva, finalizzato a consentire le lavorazioni edili. L'attività riguarda in particolare arbusti di piccole dimensioni, come edera o piante rampicanti di varia natura.							
			1,00				1,00		
		SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
	B2	Esecuzione del lavaggio dei muretti in cemento armato a vista presenti nelle aree comuni condominiali, mediante idropulitrice ad alta pressione (min.150 bar) compresa la rimozione manuale di eventuali residui tenaci con spazzola o spatola.							
		ingresso da via dei Pioppi	28,00	0,27	1,70	27,58			
			28,00		0,30	8,40			
			7,00		1,70	11,90			
			7,00		1,25	8,75			
			36,25		0,30	10,88			
		pareti campetto basket	20,75		0,73	15,15			
			9,05	0,73	2,00	3,30			
			8,95	0,73	2,00	3,27			
			38,75		0,30	11,63			
		ingresso dal parcheggio di via Rossini	2,00	7,30	2,15	0,55	19,71		
			2,00	7,30		0,30	4,38		
		ingresso da via Rossini	10,11	0,33	0,88	6,12			
			10,11		0,60	6,07			
			10,40	0,33	0,88	6,29			
			10,11		0,60	6,07			
			5,00		0,88	4,40			
			5,00		0,60	3,00			
		SOMMANO mq				156,88	0,00	0,00	

B3	<p>Pretrattamento con detergente biocida specifico tipo KEIM Algicid Plus contro l'infestazione di alghe e muffe.</p> <p>Applicazione: Lasciare asciugare il supporto ed applicare KEIM Algicid-Plus senza diluizione a pennello o a spruzzo senza pressione (Non nebulizzare). Normalmente è sufficiente una mano di prodotto. Non è necessario sciacquare. Dopo un tempo d'azione di ca. 24 h la superficie può essere trattata con altri sistemi di protezione.</p> <p>L'applicazione del prodotto dovrà rispettare le specifiche indicate nella scheda tecnica.</p>							
		156,88				156,88		
	SOMMANO mq					156,88	0,00	0,00
B4	<p>A superficie asciutta, applicazione di protettivo di finitura incolore e idrofobico a base di silani/silossani per la protezione superficiale del calcestruzzo tipo KEIM Lotexan per la protezione dall'acqua, dalle piogge acide e dall'inquinamento atmosferico.</p> <p>Comprese opere provvisorie di protezione con teli delle superfici limitrofe da non trattare.</p> <p>L'applicazione del prodotto dovrà rispettare le specifiche indicate nella scheda tecnica.</p>							
		156,88				156,88		
	SOMMANO mq					156,88	0,00	0,00

B5	In alternativa							
	<p>1) Fornitura e posa in opera di rivestimento per muretto mediante palladiana di porfido, composta da lastre di forma irregolare, spessore variabile calibrato sp. 2/3 cm da realizzare con adesivo minerale eco-compatibile per la posa anche in sovrapposizione a elevata deformazione per taglio, a tecnologia SAS Shock Absorbing System, conforme alla normativa EN 12004 – classe C2 E , GreenBuilding Rating Eco 5, tipo H40® Eco Flex della Compagnia Kerakoll.</p> <p>Il fondo di posa dovrà essere compatto, privo di parti friabili, pulito e stagionato, avendo già compiuto i ritiri da maturazione.</p> <p>Per la posa sarà utilizzata una idonea spatola dentata americana, in base al formato e alle caratteristiche del retro del rivestimento.</p> <p>Considerata la posa all'esterno è indispensabile effettuare la tecnica della doppia spalmatura, che garantisce la posa su adesivo fresco, la bagnatura del 100% del retro rivestimento ed il massimo valore d'adesione.</p> <p>Dovranno essere rispettati i giunti esistenti e realizzati giunti elastici di frazionamento ogni 10/15 m2 di superficie continua.</p> <p>L'applicazione del prodotto dovrà rispettare le specifiche indicate nella scheda tecnica.</p> <p>Escluso dalla sommatoria</p>							
	ingresso davia Pioppi	28,00	0,27	1,70	27,58			
		28,00		0,30	8,40			
		7,00		1,70	11,90			
		7,00		1,25	8,75			
	pareti campetto basket	20,75		0,73	15,15			
		9,05	0,73	2,00	3,30			
		8,95	0,73	2,00	3,27			
	ingresso dal parcheggio di via Rossini	2,00	7,30	2,15	0,55	19,71		
	ingresso da via Rossini	10,11	0,33	0,88	6,12			
		10,40	0,33	0,88	6,29			
		5,00		0,88	4,40			
	SOMMANO mq				114,87	0,00		0,00
	2) Fornitura e posa in opera di copertina in pietra di serizzo, dello spessore di 3 cm e larghezza 40 cm , da posare a sormonto dei muretti precedentemente rivestiti con palladiana. La copertina sarà incollata mediante adesivo cementizio flessibile a elevate prestazioni tipo Kerakoll H40® Eco Flex, idoneo per applicazioni esterne. <p>I giunti saranno sigillati con malta per fughe resistente agli agenti atmosferici e ai cicli di gelo/disgelo, tipo Kerakoll Fugabella® Eco.</p>							
	ingresso davia Pioppi	35,00			35,00			
	pareti campetto basket	38,75			38,75			
	ingresso dal parcheggio di via Rossini	2,00	7,30		14,60			
	ingresso da via Rossini	25,51			25,51			
	SOMMANO ml				113,86	0,00		0,00

15

		SOMMANO mq				1282,47	0,00	0,00
B9	A superficie asciutta, applicazione di protettivo di finitura incolore e idrofobico a base di silani/silossani per la protezione superficiale del calcestruzzo tipo KEIM Lotexan per la protezione dall'acqua, dalle piogge acide e dall'inquinamento atmosferico.							
	Comprese opere provvisorie di protezione con teli delle superfici limitrofe da non trattare.							
	L'applicazione del prodotto dovrà rispettare le specifiche indicate nella scheda tecnica.							
		1282,47				1282,47		
	SOMMANO mq					1282,47	0,00	0,00
B10	Fornitura e posa in opera di copertina in alluminio preverniciato colore testa di moro, realizzata a protezione della guaina impermeabilizzante a copertura dei box che risvolta sui muretti perimetrali.							
	Caratteristiche tecniche dell'alluminio:							
	Materiale: alluminio preverniciato							
	Colore: testa di moro (RAL 8019 o simile)							
	Spessore minimo: 1 mm per garantire robustezza e durabilità							
	Sviluppo: 50 cm, con risvolti laterali per una perfetta aderenza al muretto sottostante							
	Fissaggio: fissaggio della copertura tramite viti autoperforanti in acciaio inox, con testa verniciata in tinta per garantire uniformità estetica e resistenza agli agenti atmosferici							
	Posa in corrispondenza dei montanti della recinzione:							
	I montanti esistenti non dovranno essere tagliati né rimossi.							
	La copertina sarà sagomata su misura per adattarsi ai montanti, evitando interferenze con la struttura.							
	Le giunzioni tra la copertura e i montanti saranno sigillate con silicone neutro di alta qualità, resistente ai raggi UV, agli agenti atmosferici e agli sbalzi termici, di colore simile al rivestimento della copertura.							
	Pulizia finale del cantiere e smaltimento degli scarti secondo la normativa vigente.							
		488,44				488,44		
	SOMMANO ml					488,44	0,00	0,00
	<i>Somma parziale muretti perimetrali</i>					0,00		
STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO								

B11	Rimozione di graffiti e scritte vandaliche da superfici di qualunque natura, con formulato a base di tensioattivi biodegradabili ed esenti da COV conforme alla direttiva 2004/42/CE, disgregante degli ossidi coloranti degli spray, inchiostri, pennarelli o vernici, mediante applicazione a più riprese a spruzzo o a pennello, con spugnatura finale ad acqua deionizzata per la rimozione dei residui di lavorazione, per ambienti esterni e interni, su superfici in pietra naturale ed artificiale, calcestruzzo e superfici tinteggiate, ferro o plastica.								
		Cabina Enel	1,00		1,00		1,00		
	SOMMANO a corpo						1,00	0,00	0,00
B12	Esecuzione lavaggio delle pareti in cemento armato a vista, mediante idropulitrice ad alta pressione (min.150 bar) compresa la rimozione manuale di eventuali residui tenaci con spazzola o spatola.	Cabina Enel	13,27		4,40		58,39		
			5,77		2,80		16,16		
		deposito limitrofo Cabina Enel	5,64	1,60	2,32		11,05		
		serramenti		0,60	3,46		-2,08		
				1,45	1,05		-1,52		
		rispotiglio limitrofo Torre F	3,27		2,00		6,54		
		SOMMANO mq					88,54	0,00	0,00
B13	Lavaggio ad alta pressione e rimozione di tutti gli strati di guaina bituminosa impermeabilizzante (minimo 2 strati) in fase di distacco; referito a tutte le superfici orizzontali di copertura e risvolti ; rimozione meccanica o manuale delle sole parti evidentemente in fase di distacco e danneggiate, evitando il danneggiamento delle strutture sottostanti, carico e trasporto alle PD, compreso versamento degli oneri di scarica speciale. Compresa la verifica accurata di tutte le superfici di guaina rimaste eventualmente adese alla superficie , esecuzione di tagli per l'eliminazione di eventuali sacche d'acqua rimaste; soffiatura, verifica e controllo di tutte le sovrapposizioni delle guaine, intervento localmente ove necessario con la sfiammatura a cannello ed il ripasso delle sigillature.	Riferito a tutte le superfici piane e risvolti.							
		Cabina Enel		5,77	3,75		21,64		
			2,00	5,77	3,75	0,20	3,81		
		deposito limitrofo Cabina Enel		3,08	5,27		16,23		
				8,80		0,50	4,40		
		rispotiglio limitrofo Torre F		3,27		0,20	0,65		
		SOMMANO mq					46,73	0,00	0,00

B14	<p>Ciclo impermeabilizzante INDEX – doppia membrana bituminosa applicata a fiamma, secondo il seguente ciclo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pulizia accurata della superficie e, se necessario, regolarizzazione mediante rasatura cementizia; - Applicazione di primer bituminoso INDEX Indever per favorire l'adesione della prima membrana. - Posa a fiamma di membrana bituminosa tipo INDEX Mineral Flex P o INDEX Testudo HP 4 mm, armata con velo di vetro o poliestere stabilizzato, spessore 4 mm, resistente alle sollecitazioni meccaniche e dimensionamenti strutturali. - Applicazione a fiamma di membrana bituminosa autoprotetta con finitura ardesiata, tipo INDEX Mineral HP 4 mm, da sovrapporre sfalsata rispetto alla sottostante. <p>La finitura ardesiata conferisce protezione ai raggi UV e resistenza agli agenti atmosferici. Sigillatura dei sormonti e dei punti critici con mastice bituminoso INDEX Reflex Bitum SEAL.</p> <p>Riferito a tutte le superfici piane e risvolti.</p>	46,73			46,73	0,00	0,00
	SOMMANO mq				46,73		
B15	<p>Fornitura e posa in opera di scossaline/copertine in alluminio preverniciato colore grigio, realizzata a protezione dei frontalini o cappellotti di copertura.</p> <p>Caratteristiche tecniche dell'alluminio: Materiale: alluminio preverniciato Colore: grigio luce (ral 7035 o similare) Spessore minimo: 1 mm per garantire robustezza e durabilità</p> <p>Fissaggio: fissaggio tramite viti autoperforanti in acciaio inox, con testa verniciata in tinta per garantire uniformità estetica e resistenza agli agenti atmosferici</p> <p>Le giunzioni tra la copertura e i montanti saranno sigillate con silicone neutro di alta qualità, resistente ai raggi UV, agli agenti atmosferici e agli sbalzi termici, di colore simile al rivestimento della copertura.</p> <p>Pulizia finale del cantiere e smaltimento degli scarti secondo la normativa vigente.</p>					0,00	0,00
	Cabina Enel - Sviluppo 20 cm	19,04			19,04		
	deposito limitrofo Cabina Enel - Sviluppo 50 cm	5,72			5,72		
	rispotiglio limitrofo Torre F - Sviluppo 30 cm	3,27			3,27		
	SOMMANO mq				28,03	0,00	0,00

B16	Ripristino di strutture in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate , eliminazione totale di ruggine con sabbiatura, spazzolatura dei ferri d'armatura e trattamento mediante l'applicazione di due mani di prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica , quale inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate.									
	Ripristino localizzato a spessore centimetrico di elementi di strutture in calcestruzzo degradato mediante applicazione a cazzuola e/o spatola americana di malta cementizia premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinilalcol a presa e indurimento rapidi e a ritiro compensato conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma UNI 1504-3, di classe R4, resistenza a compressione fino a ≥ 45 Mpa a 28 gg, resistenza a flessione $> 5,0$ Mpa a 28 gg, modulo elastico ≥ 20 Gpa a 28 gg; per uno spessore di 3 cm ed altezza dei frontalini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3.									
	Compreso l'onere di eseguirlo a piccole zone per le pareti.									
	Cabina Enel	13,27			4,40		58,39			
		5,77			2,80		16,16			
	deposito limitrofo Cabina Enel	5,64	1,60		2,32		11,05			
	serramenti		0,60		3,46		-2,08			
			1,45		1,05		-1,52			
	rispotiglio limitrofo Torre F	3,27			2,00		6,54			
	SOMMANO mq						88,54	0,00		0,00
B17	Pretrattamento con detergente biocida specifico tipo KEIM Algicid Plus contro l'infestazione di alghe e muffe.									
	Applicazione:									
	Lasciare asciugare il supporto ed applicare KEIM Algicid-Plus senza diluizione a pennello o a spruzzo senza pressione (Non nebulizzare). Normalmente è sufficiente una mano di prodotto. Non è necessario sciacquare. Dopo un tempo d'azione di ca. 24 h la superficie può essere trattata con altri sistemi di protezione.									
	L'applicazione del prodotto dovrà rispettare le specifiche indicate nella scheda tecnica.									
	100% della superficie	88,54					88,54			
	SOMMANO mq						88,54	0,00		0,00

20

B20	<p>Manutenzione di porta/serramenti in ferro mediante rimozione manuale della ruggine mediante spazzole metalliche, carta abrasiva a grana grossa (grana 60–80), lime o raschietti e successivamente si procederà alla pulizia della superficie mediante panni puliti imbevuti di solvente (acetone o diluente nitro), al fine di rimuovere polvere, residui e tracce di oli o grassi. La superficie sarà lasciata asciugare completamente.</p> <p>Si effettuerà una carteggiatura generale con abrasivi a grana media (grana 120–150) per uniformare la superficie e facilitare l'adesione dei prodotti successivi.</p> <p>Verrà applicato un fondo protettivo antiruggine a base di fosfato di zinco o equivalente, idoneo per superfici metalliche ferrose. Il prodotto sarà applicato a pennello o rullo in maniera uniforme, garantendo la completa copertura di ogni parte, comprese le zone nascoste e i bordi. I tempi di essiccazione verranno rispettati secondo le indicazioni tecniche del produttore.</p> <p>In presenza di fori, imperfezioni o irregolarità, si procederà alla stuccatura con stucco per metallo. Una volta essiccato, il materiale verrà carteggiato per ottenere una superficie regolare e omogenea.</p> <p>Si procederà quindi all'applicazione di uno smalto protettivo per esterni specifico per superfici metalliche, a scelta tra finitura lucida, satinata o opaca. Lo smalto sarà applicato in almeno due mani a pennello o rullo, con intervallo tecnico di asciugatura tra una mano e l'altra, come da scheda tecnica del prodotto utilizzato</p>							
	serramenti deposito limitrofo alla Cabina Enel	1,00				1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
	<i>Somma parziale strutture in cemento armato</i>					0,00		
	B. OPERE COMUNI COMPENSORIALI							0,00 €

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/pesc		unitario	TOTALE
C	OPERE COMUNI PROPRIETARI BOX							
	Tutte le voci relative alle demolizioni ed alle rimozioni (ove non diversamente specificato) comprendono abbassamento al piano di carico, il carico su idoneo mezzo, il trasporto e lo smaltimento dei materiali alla pubblica discarica, oneri per lo smaltimento compresi.							
	PARETI ESTERNE DI TUTTI I BOX							
C1	Smontaggio e accantonamento in loco dei punti luce presenti sulle facciate, accatastamento in luogo sicuro e successivo rimontaggio a lavori ultimaati.							
		2,00			24,00	48,00		
	SOMMANO cad					48,00	0,00	0,00
C2	Rimozione scossalina metallica a protezione dei giunti verticali di dilatazione tra i blocchi box, compreso trasporto e smaltimento in discarica e relativi oneri.							
		22,00			2,55	56,10		
	SOMMANO ml					56,10	0,00	0,00
C3	Protezione di tutte le basculanti con teli impermeabili al fine di impedire l'ingresso di acqua durante le operazioni di idrolavaggio, compreso rimozione a fine lavori.							
		75,00				75,00		
	SOMMANO cad					75,00	0,00	0,00
C4	Esecuzione lavaggio delle pareti in cemento armato a vista, mediante idropulitrice ad alta pressione (min.150 bar) compresa la rimozione manuale di eventuali residui tenaci con spazzola o spatola.							
	pareti laterali box		5,27		2,60	13,70		
			5,27		1,72	9,06		
	pareti frontali box	175,00		2,55	2,60	1160,25		
	basculanti	-175,00		2,43	2,30	-978,08		
	SOMMANO mq					204,94	0,00	0,00

C5	<p>Ripristino di strutture in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione totale di ruggine con sabbatura, spazzolatura dei ferri d'armatura e trattamento mediante l'applicazione di due mani di prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica, quale inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate.</p> <p>Ripristino localizzato a spessore centimetrico di elementi di strutture in calcestruzzo degradato mediante applicazione a cazzuola e/o spatola americana di malta cementizia premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinilcol a presa e indurimento rapidi e a ritiro compensato conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma UNI 1504-3, di classe R4, resistenza a compressione fino a ≥ 45 Mpa a 28 gg, resistenza a flessione $> 5,0$ Mpa a 28 gg, modulo elastico ≥ 20 Gpa a 28 gg; per uno spessore di 3 cm ed altezza dei frontalini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3.</p> <p>Compreso l'onere di eseguirlo a piccole zone per le pareti.</p>	204,94		204,94	0,00	0,00
C6	<p>Pretrattamento con detergente biocida specifico tipo KEIM Algicid Plus contro l'infestazione di alghe e muffe.</p> <p>Applicazione: Lasciare asciugare il supporto ed applicare KEIM Algicid-Plus senza diluizione a pennello o a spruzzo senza pressione (Non nebulizzare). Normalmente è sufficiente una mano di prodotto. Non è necessario sciacquare. Dopo un tempo d'azione di ca. 24 h la superficie può essere trattata con altri sistemi di protezione.</p> <p>L'applicazione del prodotto dovrà rispettare le specifiche indicate nella scheda tecnica.</p>	204,94		204,94	0,00	0,00
C7	<p>Applicazione di una mano di fondo di nome KEIM CONCRETAL-W GROB a base di sol di silicato di potassio a norma DIN 18363.2.4.1, e diluito con una percentuale del 5% di KEIM CONCRETAL FIXATIV, legante a base di sol di silice.</p> <p>Comprese opere provvisorie di protezione con teli delle superfici limitrofe da non trattare.</p> <p>L'applicazione del prodotto dovrà rispettare le specifiche indicate nella scheda tecnica.</p>	204,94		204,94		

	SOMMANO mq				204,94	0,00	0,00
C8	<p>A superficie asciutta, applicazione di Pittura protettiva per calcestruzzo al sol di silice in base a DIN EN 1504-2/2.2, 8.2. KEIM Concretal-W utilizzato per proteggere le superfici in calcestruzzo sulle facciate esterne con funzioni protettive come la protezione dall'acqua e dagli agenti atmosferici mediante silicizzazione e la protezione dai cloruri.</p> <p>Comprese opere provvisionali di protezione con teli delle superfici limitrofe da non trattare.</p> <p>L'applicazione del prodotto dovrà rispettare le specifiche indicate nella scheda tecnica.</p>	204,94			204,94		
	SOMMANO mq				204,94	0,00	0,00
C9	<p>Fornitura e posa in opera di scossaline/copertine in alluminio preverniciato colore grigio, realizzata a protezione dei giunti di dilatazione verticali tra i blocchi box.</p> <p>Caratteristiche tecniche dell'alluminio: Materiale: alluminio preverniciato Colore: grigio luce (ral 7035 o similare) Spessore minimo: 1 mm per garantire robustezza e durabilità</p> <p>Fissaggio: fissaggio tramite viti autoperforanti in acciaio inox, con testa verniciata in tinta per garantire uniformità estetica e resistenza agli agenti atmosferici</p> <p>Le giunzioni tra la copertura e i montanti saranno sigillate con silicone neutro di alta qualità, resistente ai raggi UV, agli agenti atmosferici e agli sbalzi termici, di colore simile al rivestimento della copertura.</p> <p>Pulizia finale del cantiere e smaltimento degli scarti secondo la normativa vigente.</p>						
	Scossalina copertura giunti verticali	56,10			56,10		
	SOMMANO ml				56,10	0,00	0,00
C. OPERE COMUNI PROPRIETARI BOX							0,00 €

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/pesc		unitario	TOTALE	
D	OPERE PRIVATE PROPRIETARI BOX								
D1	Tutte le voci relative alle demolizioni ed alle rimozioni (ove non diversamente specificato) comprendono abbassamento al piano di carico, il carico su idoneo mezzo, il trasporto e lo smaltimento dei materiali alla pubblica discarica, oneri per lo smaltimento compresi.								
	COPERTURE BOX PER I SOLI BLOCCHI SELEZIONATI								
	SOLUZIONE 1:								
	Rimozione scossalina/cappellotti metallici a protezione dei cordoli orizzontali posti sulla copertura dei blocchi box oggetto d'intervento, compreso trasporto e smaltimento in discarica e relativi oneri di discarica.								
	Sommano ml								
	blocco 1	1,00	20,50			20,50	0,00	0,00	
		2,00	5,27			10,54	0,00	0,00	
	blocco 4	1,00	20,35			20,35	0,00	0,00	
		1,00	2,64			2,64	0,00	0,00	
	blocco 5	1,00	20,50			20,50	0,00	0,00	
		2,00	2,64			5,27	0,00	0,00	
	blocco 6	1,00	20,50			20,50	0,00	0,00	
		2,00	2,64			5,27	0,00	0,00	
	blocco 7	1,00	20,50			20,50	0,00	0,00	
		3,00	2,64			7,91	0,00	0,00	
	blocco 10	1,00	12,85			12,85	0,00	0,00	
		2,00	5,27			10,54	0,00	0,00	
	blocco 12	1,00	17,95			17,95	0,00	0,00	
		2,00	5,27			10,54	0,00	0,00	
	blocco 18	1,00	20,46			20,46	0,00	0,00	
		2,00	5,27			10,54	0,00	0,00	
	D2	Rimozione e smaltimento dei bocchettoni di scarico e primo tratto di pluviale (colore bianco) esistenti e rifacimento con fornitura e posa in opera di nuovi bocchettoni di scarico in PE (HD) tipo messicano, con diametro del "gambo" di 20 cm, e comunque del diametro della tubazione di scarico al fine di avere una migliore collaborazione fra "fazzoletto" e la successiva impermeabilizzazione.							
		Sommano cad							
		blocco 1	2,00				2,00	0,00	0,00
		blocco 4	2,00				2,00	0,00	0,00
		blocco 5	2,00				2,00	0,00	0,00
		blocco 6	2,00				2,00	0,00	0,00
		blocco 7	2,00				2,00	0,00	0,00
blocco 10		1,00				1,00	0,00	0,00	
blocco 12		2,00				2,00	0,00	0,00	
blocco 18		2,00				2,00	0,00	0,00	

D3	Lavaggio ad alta pressione e rimozione di tutti gli strati di guaina bituminosa impermeabilizzante (minimo 2 strati) in fase di distacco; riferito a tutte le superfici orizzontali e risvolti; rimozione meccanica o manuale evitando il danneggiamento delle strutture sottostanti, carico e trasporto alle PD, compreso versamento degli oneri di scarica speciale.										
	Quantità indicata compresi i risvolti										
	Sommano mq										
		blocco 1	5,27	20,50		108,04	0,00	0,00			
			51,54		0,50	25,77	0,00	0,00			
		blocco 4	5,27	20,35		107,24	0,00	0,00			
			48,61		0,50	24,30	0,00	0,00			
		blocco 5	5,27	20,50		108,04	0,00	0,00			
			46,27		0,50	23,14	0,00	0,00			
		blocco 6	5,27	20,50		108,04	0,00	0,00			
			46,27		0,50	23,14	0,00	0,00			
		blocco 7	5,27	20,50		108,04	0,00	0,00			
			48,91		0,50	24,45	0,00	0,00			
		blocco 10	5,27	12,85		67,72	0,00	0,00			
			36,24		0,50	18,12	0,00	0,00			
		blocco 12	5,27	17,95		94,60	0,00	0,00			
			46,44		0,50	23,22	0,00	0,00			
		blocco 18	5,27	20,46		107,82	0,00	0,00			
			51,46		0,50	25,73	0,00	0,00			
D4	Rimozione del massetto esistente fino al raggiungimento della struttura sottostante, compreso il carico, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata, secondo normativa vigente.										
	Sommano mq										
		blocco 1	5,27	20,50		108,04	0,00	0,00			
		blocco 4	5,27	20,35		107,24	0,00	0,00			
		blocco 5	5,27	20,50		108,04	0,00	0,00			
		blocco 6	5,27	20,50		108,04	0,00	0,00			
		blocco 7	5,27	20,50		108,04	0,00	0,00			
		blocco 10	5,27	12,85		67,72	0,00	0,00			
		blocco 12	5,27	17,95		94,60	0,00	0,00			
		blocco 18	5,27	20,46		107,82	0,00	0,00			

D5	Realizzazione di nuovo massetto alleggerito delle pendenze tipo Lecamix Facile e/o simile (impasto di sabbia, fibre di gomma, cemento) da eseguirsi su tutte le superfici orizzontali, di spessore variabile in funzione della conformazione planimetrica. Si dovrà ottenere una pendenza del 1,5% verso i bocchettoni di scarico con attenzione ai punti in prossimità di ostacoli (griglie areazione/pozzetti);					
	Compreso: desolidarizzazione del massetto dai muretti perimetrali con una banda in materiale cedevole di sp. 3-5mm circa, alta almeno come lo spessore del massetto più la finitura; utilizzo di leggera rete metallica zincata (per spessori inferiori a 5 cm); giunti di contrazione da realizzare sul massetto ancora allo stato "fresco", per riquadri non superiori a 25mq.					
	L'applicazione del prodotto dovrà rispettare le specifiche indicate nella scheda tecnica.					
	Sommano mq					
	blocco 1	5,27	20,50	108,04	0,00	0,00
	blocco 4	5,27	20,35	107,24	0,00	0,00
	blocco 5	5,27	20,50	108,04	0,00	0,00
	blocco 6	5,27	20,50	108,04	0,00	0,00
	blocco 7	5,27	20,50	108,04	0,00	0,00
	blocco 10	5,27	12,85	67,72	0,00	0,00
D6	blocco 12	5,27	17,95	94,60	0,00	0,00
	blocco 18	5,27	20,46	107,82	0,00	0,00
	Fornitura e posa in opera di n. 2 pluviali in alluminio, diametro 100 mm , completi di tutti gli accessori necessari per il corretto convogliamento delle acque meteoriche, inclusi staffaggi, curve, bocchettoni e sistemi di fissaggio a parete; compresa inoltre la fornitura e posa di nuovo raccordo tipo 'messicano' per lo scarico , completo di sigillature e collegamento al tratto di pluviale esistente (colore nero).					
	Sommano cad					
	blocco 1	2,00		2,00	0,00	0,00
	blocco 4	2,00		2,00	0,00	0,00
	blocco 5	2,00		2,00	0,00	0,00
	blocco 6	2,00		2,00	0,00	0,00
	blocco 7	2,00		2,00	0,00	0,00
	blocco 10	1,00		1,00	0,00	0,00
D7	blocco 12	2,00		2,00	0,00	0,00
	blocco 18	2,00		2,00	0,00	0,00
	Eventuale_realizzazione di sopralzo h.10cm mediante cordoli perimetrali, finalizzati a migliorare il corretto risvolto delle guaine impermeabilizzanti, compresa la fornitura e posa di cassature e l'inserimento di eventuale armature in tondini di acciaio ad aderenza migliorata.					
	Escluso dalla sommatoria					
	Sommano ml					
	blocco 1	1,00	20,50	20,50	0,00	0,00

		2,00	5,27			10,54	0,00	0,00
	blocco 4	1,00	20,35			20,35	0,00	0,00
		1,00	2,64			2,64	0,00	0,00
	blocco 5	1,00	20,50			20,50	0,00	0,00
		2,00	2,64			5,27	0,00	0,00
	blocco 6	1,00	20,50			20,50	0,00	0,00
		2,00	2,64			5,27	0,00	0,00
	blocco 7	1,00	20,50			20,50	0,00	0,00
		3,00	2,64			7,91	0,00	0,00
	blocco 10	1,00	12,85			12,85	0,00	0,00
		2,00	5,27			10,54	0,00	0,00
	blocco 12	1,00	17,95			17,95	0,00	0,00
		2,00	5,27			10,54	0,00	0,00
	blocco 18	1,00	20,46			20,46	0,00	0,00
		2,00	5,27			10,54	0,00	0,00
D8	Ciclo impermeabilizzante INDEX – doppia membrana bituminosa applicata a fiamma , secondo il seguente ciclo: - Pulizia accurata della superficie e, se necessario, regolarizzazione mediante rasatura cementizia; - Applicazione di primer bituminoso INDEX Indever per favorire l'adesione della prima membrana. - Posa a fiamma di membrana bituminosa tipo INDEX Mineral Flex P o INDEX Testudo HP 4 mm, armata con velo di vetro o poliestere stabilizzato, spessore 4 mm , resistente alle sollecitazioni meccaniche e dimensionamenti strutturali. - Applicazione a fiamma di membrana bituminosa autoprotetta con finitura ardesiata , tipo INDEX Mineral HP 4 mm, da sovrapporre sfalsata rispetto alla sottostante. La finitura ardesiata conferisce protezione ai raggi UV e resistenza agli agenti atmosferici. Sigillatura dei sormonti e dei punti critici con mastice bituminoso INDEX Reflex Bitum SEAL.							
	Sommano mq							
	blocco 1	5,27	20,50			108,04	0,00	0,00
		51,54		0,50		25,77	0,00	0,00
	blocco 4	5,27	20,35			107,24	0,00	0,00
		48,61		0,50		24,30	0,00	0,00
	blocco 5	5,27	20,50			108,04	0,00	0,00
		46,27		0,50		23,14	0,00	0,00
	blocco 6	5,27	20,50			108,04	0,00	0,00
		46,27		0,50		23,14	0,00	0,00
	blocco 7	5,27	20,50			108,04	0,00	0,00
		48,91		0,50		24,45	0,00	0,00
	blocco 10	5,27	12,85			67,72	0,00	0,00
		36,24		0,50		18,12	0,00	0,00
	blocco 12	5,27	17,95			94,60	0,00	0,00
		46,44		0,50		23,22	0,00	0,00
	blocco 18	5,27	20,46			107,82	0,00	0,00
		51,46		0,50		25,73	0,00	0,00

29

D11	Rimozione e smaltimento dei bocchettoni di scarico e primo tratto di pluviale (colore bianco) esistenti, , compreso trasporto e smaltimento in discarica e relativi oneri di discarica.							
		blocco 1	2,00				2,00	
		SOMMANO cad					2,00	0,00
D12	Fornitura e posa in opera di listelli in legno di abete aventi sezione 2,5 x 5 cm, da disporre direttamente sulla copertura esistente al fine di creare una pendenza minima del 7%, con andamento inclinato dal voltino frontale verso il retro del box, in aderenza al perimetro della recinzione. <i>I listelli saranno fissati meccanicamente mediante idonei sistemi di ancoraggio, con interasse regolare di circa 34 cm, garantendo stabilità e portanza del piano di posa.</i> <i>Sono comprese tutte le lavorazioni accessorie necessarie per il corretto raggiungimento della pendenza progettuale, quali: eventuali incollaggi, inspessimenti localizzati, inserimento di cunei o spessori, bollini in malta o cemento, ed ogni altro elemento atto a regolarizzare il piano di appoggio.</i> <i>Il tutto da eseguire a perfetta regola d'arte, pronto a ricevere gli strati superiori della copertura.</i>							
		blocco 1 (20,50m x 5,27 m)	108,04				108,04	
		SOMMANO mq					108,04	0,00
								0,00

D13	<p>Fornitura e posa in opera di una nuova copertura realizzata con pannelli monolamiera grecati tipo "G9" della ditta Lattonedil o equivalente, completi di isolamento in poliuretano espanso ad alta densità. I pannelli saranno forniti con finitura superiore in COLORE GRIGIO (RAL 7035 o similare), trattata con verniciatura protettiva resistente agli agenti atmosferici.</p> <p><i>I pannelli verranno posati direttamente su listelli in abete mediante fissaggi con viti zincate anticondensa, dotate di guarnizione, per garantire un ancoraggio sicuro alla sottostruttura e la massima tenuta in caso di condensa o infiltrazioni. Saranno curati con particolare attenzione i sormonti tra i pannelli, per assicurare la perfetta continuità e impermeabilità della copertura.</i></p> <p><i>La fornitura comprende inoltre tutte le operazioni di trasporto, sollevamento in quota (calo in alto) e movimentazione necessarie per portare i materiali in posizione, oltre agli oneri relativi al taglio, alla sagomatura e all'adeguamento in corrispondenza di discontinuità o elementi di finitura.</i></p> <p><i>Il lavoro sarà eseguito a regola d'arte, secondo le specifiche del produttore e nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e isolamento termico.</i></p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

D15			2,00	5,27			10,54		
		SOMMANO ml					31,04	0,00	0,00
	Sviluppo 55 cm canale di gronda								
		blocco 1	1,00	20,50			20,50		
		SOMMANO ml					20,50	0,00	0,00
		blocco 1	2,00				2,00		
		SOMMANO cad					2,00	0,00	0,00
		Somma parziale copertura su blocco tipo 1 - soluzione 2					0,00		
OPERE DI SISTEMAZIONE BASCULANTE IN FERRO									
D16	SOLUZIONE 1:								
	Rimozione e smaltimento basculante metallica, compreso trasporto e smaltimento in discarica e relativi oneri.								
	Dimensione basculante L.243x230cm								
		1,00					1,00		
	SOMMANO cad						1,00	0,00	0,00

33

D20	Dimensione basculante L.243x230cm		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	0,00	0,00
D21	Applicazione di una mano di fondo protettivo antiruggine a base di fosfato di zinco o equivalente, idoneo per superfici metalliche ferrose.							
	Dimensione basculante L.243x230cm		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	0,00	0,00
	Completa verniciatura con smalto ferromicaceo colore grigio (RAL 7035). Lo smalto sarà applicato in almeno due mani a pennello o rullo , con intervallo tecnico di asciugatura tra una mano e l'altra, come da scheda tecnica del prodotto utilizzato.							
	Dimensione basculante L.243x230cm		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	0,00	0,00
	Somma parziale cadauna basculante - soluzione 2					0,00		
D. OPERE PRIVATE PROPRIETARI BOX								0,00 €

TOTALE		
A - OPERE PROVVISORIALI		0,00 €
B - OPERE COMUNI COMPRESORIALI		0,00 €
C - OPERE COMUNI PROPRIETARI BOX		0,00 €
D - OPERE PRIVATE PROPRIETARI BOX		0,00 €
SOLUZIONE 1 (ardesiata):		
blocco 1	0,00	
blocco 4	0,00	
blocco 5	0,00	
blocco 6	0,00	
blocco 7	0,00	
blocco 10	0,00	
blocco 12	0,00	
blocco 18	0,00	
SOLUZIONE 2 (pannello):		
blocco tipo 1	0,00	
NUOVA BASCULANTE	0,00	
VERNICIATURA BASCULANTE ESISTENTE	0,00	
TOTALE GENERALE IVA esclusa		€ 0,00
iva 10%		€ 0,00
TOTALE COMPRESA IVA		€ 0,00
ALTERNATIVE E PRECISAZIONI		
<p>Nei prezzi di cui sopra sono compresi e compensati tutti gli oneri previdenziali ed assistenziali per tutto il personale di questa impresa impiegato nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nonché i materiali e le attrezzature occorrenti. L'impresa è tenuta a quotare tutto ciò che ritenesse necessario per eseguire le opere a regola d'arte.</p> <p>Tutte le lavorazioni e i macchinari impiegati dovranno essere conformi al Testo Unico Salute e sicurezza sul lavoro D.lgs 09 Aprile 2008 n°81 D.lgs 03 Agosto 2008 n°106 e successive modifiche ed integrazioni.</p> <p>Sono da ritenersi esclusi l'eventuale registrazione del contratto d'appalto, l'IVA sui pagamenti fatti all'Appaltatore quant'altro non espressamente sopra riportato a carico dell'Appaltatore.</p> <p><i>N.B. Le misure indicate nel presente sono da verificare in loco dall'impresa</i></p>		
CONDIZIONI DI PAGAMENTO		
DURATA DEI LAVORI STIMATA		
ALLEGATI		